

## ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UMOWY DEWELOPERSKIEJ TECHNOLOGIA I STANDARD WYKOŃCZENIA

### 1. Technologia wykonania budynków

**Płyta fundamentowa:** żelbetowa, monolityczna  
**Ściany fundamentowe zewnętrzne:** żelbetowe, monolityczne,  
**Ściany zewnętrzne konstrukcyjne:** żelbetowe, monolityczne,  
**Ściany zewnętrzne osłonowe:** beton komórkowy,  
**Ściany wewnętrzne nośne:** żelbetowe, monolityczne,  
**Ściany wewnętrzne działowe wydzielające mieszkania:** bloczki silikatowe akustyczne,  
**Ściany wewnętrzne działowe w mieszkaniach:** Ytong Panel,  
**Słupy/rdzenie w ścianach:** żelbetowe, monolityczne,  
**Stropy, wieńce, belki:** żelbetowe, monolityczne,  
**Balkony/loggia:** płyta żelbetowa, monolityczna,  
**Nadproża:** systemowe,  
**Kominy:** bloczki silikatowe,  
**Schody wewnętrzne:** żelbetowe, monolityczne,  
**Dach:** płaski, żelbetowy, monolityczny,

### 2. Standard wykończenia części wspólnych budynku

**Drzwi, okna:** drzwi wejściowe do budynku aluminiowe w kolorze szarym, okna zewnętrzne aluminiowe,  
**Balustrada klatki schodowej:** wykonane ze stali malowanej proszkowo na kolor antracyt,  
**Klatka schodowa:** posadzka i biegi schodów wykończone płytkami gresowymi antypoślizgowymi w kolorze grafitowym i antracytowym; ściany tynkowane i malowane farbą lateksową w kolorze białym i antracytowym, miejscowo okładzina z płytek klinkierowych; sufit betonowy; osprzęt elektryczny w kolorze antracytowym,  
**Wiatrołap:** skrzynki na listy w kolorze antracytowym,  
**Schody zewnętrzne, stopnice, cokoły:** stopnie betonowe, zabezpieczone, antypoślizgowe,  
**Parapety zewnętrzne:** stalowe w kolorze stolarki (antracyt),  
**Tynki zewnętrzne:** cienkowarstwowe silikonowe na izolacji termicznej ze styropianu, gr. 18 cm w kolorze jasnoszarym i antracytowym, okładzina z płytki klinkierowej,  
**Pokrycie dachu:** papa dwuwarstwowo/membrana,  
**Drzwi do pomieszczeń technicznych:** stalowe, antracyt  
**Drogi wewnętrzne, ciągi piesze:** kostka brukowa betonowa gr. 6 cm i 8 cm, układ i kolorystyka według projektu,  
**Miejsca parkingowe:** kostka brukowa gr. 8 cm/ekokrata,  
**Śmietnik:** altana śmietnikowa zlokalizowana przy granicy inwestycji,  
**Mała architektura i plac zabaw:** ławki i kosze na śmieci; urządzenia zabawowe zgodnie z projektem zagospodarowania terenu,  
**Windy:** elektryczne, cichobieżne, obsługujące wszystkie kondygnacje,  
**Hala garażowa:** wys. 2,25 – 3,05 m; posadzka wykonana z betonu powierzchniowo utwardzonego; ściany żelbetowe, monolityczne; miejsca parkingowe wyznaczone poprzez namalowane na posadzce linie i oznaczone numerami; wentylacja mechaniczna, system gazex; oświetlenie led zapalane automatycznie; bramy garażowe automatyczne sterowane pilotem; w miejscach przewidzianych w projekcie drzwi i bramy o odporności ogniowej.

### 3. Standard wykończenia lokalu mieszkalnego

**Wysokość pomieszczeń** – minimalna to 2,60 m,

**Ściany konstrukcyjne, osłonowe i sufity** – wykończone tynkiem gipsowym,

**Ściany działowe** – wykonane w technologii YTONG Panel jako ściany grubości 7,5 cm i 10 cm (ściany o wysokich parametrach akustycznych, nieotynkowane – gładka powierzchnia ścian pozwala na wykończenie płytkami, szpachlowanie i malowanie lub tapetowanie,

**Posadzki** – wylewka przygotowana pod warstwy wykończeniowe np. panele, płytki czy wykładziny,

**Stolarka okienna zewnętrzna** – okna PCV rozwiernie lub rozwierno-uchylne zgodnie z projektem, barwione w masie w kolorze białym (wewnątrz) i z okleiną w kolorze antracytowym (z zewnątrz), zestaw trzyszybowy, współczynnik przewodności cieplnej dla całego okna zgodny z obowiązującą normą  $U \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ , nawiewniki w ramie okiennej według projektu, okucia standardowe,

**Parapety zewnętrzne** – z blachy stalowej w kolorze stolarki,

**Parapety wewnętrzne** – brak,

**Posadzka balkonów/tarasów** – balkony wykończenie z płytek gresowych na kleju; tarasy w lokalach na parterze (w ogródkach) będą wykonane z kostki brukowej, tarasy na najwyższych kondygnacjach wykończone płytkami gresowymi jako taras wentylowany,

**Balustrady balkonów/tarasów** – stalowe ocynkowane, malowane w kolorze antracytowym z wypełnieniem ze szkła bezbarwnego klejonego,

**Stolarka drzwiowa wejściowa** – drzwi wejściowe do lokali stalowe, pełne, antywłamaniowe, atestowane, jednoskrzydłowe o wymiarze 90x200cm,

**Stolarka drzwiowa wewnętrzna** – brak drzwi wewnętrznych,

**Wentylacja hybrydowa** – kratka wentylacyjna higrosterowana, podejście pod wentylację okapu,

**Instalacje wewnętrzne sanitarne** – piony i podejścia z tworzywa sztucznego, podejścia wody do punktów czerpalnych i urządzeń; umieszczone w posadzce lub na ścianie (natynkowo, brak możliwości bruzdowania ścian), podejścia kanalizacyjne umieszczone w posadzce lub na ścianie (natynkowo, brak możliwości bruzdowania ścian), w miejscu prowadzenia instalacji w posadzce dopuszcza się lokalnie pocienienie wylewki,

**Centralne ogrzewanie i centralna ciepła woda** – instalacja z tworzywa sztucznego, zamontowane grzejniki panelowe w systemie trójnikowym z termoregulatorami w kolorze białym, w tym grzejnik drabinkowy w pomieszczeniu łazienki,

**Instalacje elektryczne** - podejścia elektryczne wykonane podtynkowo, wraz z osprzętem (gniazda wtykowe, wyłączniki- w kolorze białym), wypusty oświetleniowe sufitowe, wypust 3-fazowy dla kuchni elektrycznej zakończony puszką z kostką zaciskową, rozdzielnia elektryczna usytuowana w przedpokoju,

**Instalacja domofonowa** – z osprzętem,

**Instalacja TV-SAT, instalacja internetowa** – instalacja rozprowadzona w rurach osłonowych w posadzce, skrzynka teletechniczna dwumodułowa, przyłącze tv naziemnej/satelitarnej do anten zbiorczych na dachu budynku, przyłącze światłowodowe,

**Instalacja dzwonekowa** – z osprzętem,

**Standard wykończenia komórki lokatorskiej** – ściany murowane z bloczka silikatowego, malowane na biało; posadzka betonowa utwardzana powierzchniowo/wykończona płytkami gresowymi; drzwi stalowe zamykane na klucz; oprawa oświetleniowa elektryczna z wyłącznikiem i gniazdo – podpięte pod indywidualny licznik energii elektrycznej lokalu,

**Ogródzenie ogródka** – wydzielony i osłonięty pełnym murkiem betonowym/płytą kompozytową na konstrukcji stalowej, wysokość ok. 1,5 m.